

I.
ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.2.1 Zastavitelné plochy	4
C.2.2 Plochy přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	8
D.2.2 Energetika, spoje	8
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3 Občanské vybavení	9
D.4 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	12
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	13
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.2 Podmínky pro využití ploch	14
F.3 Časový horizont	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16

G.1 Veřejná infrastruktura	16
G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu	16
G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu	16
G.2 Veřejně prospěšná opatření	16
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	17
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	18
H.1 Občanské vybavení	18
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2009 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti	18
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	19
M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	19
N. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona	19
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

Seznam tabulek :

- Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné SO
- Tab. č. 2 – Plochy bydlení v bytových domech BH
- Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 4 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 5 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 6 – Plochy dostihového areálu DA
- Tab. č. 7 – Plochy bruslařského areálu BA
- Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství PV
- Tab. č. 9 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 11 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 12 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 13 – Plochy výroby drobné VD

- Tab. č. 14 – Plochy fotovoltaické elektrárny FE
Tab. č. 15 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 16 – Plochy zeleně soukromé ZS
Tab. č. 17 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 18 – Plochy náletové zeleně NN
Tab. č. 19 – Plochy lesní NL
Tab. č. 20 – Plochy lesoparku RL
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 22 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Seznam použitých zkratk

- ČOV - čistírna odpadních vod
KZP - koeficient zastavění pozemku
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
NRBK - nadregionální biokoridor
PHM - pohonné hmoty
RD - rodinný dům
STG - skupina typů geobiocénu
TR - trafostanice
ÚSES - územní systém ekologické stability
VVN - velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Radslavice je katastrální území Radslavice u Přerova.
2. Zastavěné území Obce Radslavice je vymezeno k 1. 2. 2009 a tvoří je pět samostatných celků.
3. Zastavěné území Obce Radslavice je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce krajiny

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu rozvíjí do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních zařízení a výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území Obce Radslavice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené především pro výstavbu rodinných domů, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, ploch veřejně přístupné zeleně, odstavných a parkovacích ploch, apod. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na současně zastavěné území v lokalitách V zahradách (plocha č. Z5), Přerovská I. (plocha č. Z6), Přerovská II. (plocha č. Z7), Tučínská I. (plocha č. Z8), Tučínská II. (plocha č. Z9), Sever (plocha č. Z13), Sportovní (plocha č. Z17) a U Koupaliště (plocha č. Z21).
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení se nenavrhují.
3. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy na ulici Trávník (plocha č. Z3) – pro vybudování nového sportovního areálu, na ulici Sportovní – pro rozšíření stávajícího areálu (plocha č. Z18) a pro rozšíření koupaliště (plocha č. Z20).
4. Pro vybudování areálu pro in-line bruslení je navržena plocha bruslařského areálu BA (plocha č. Z23).
5. Stávající hřbitov je navržen k rozšíření - plocha hřbitova OH (plocha č. Z1).
6. Stávající plochy výroby zemědělské VZ zůstávají beze změny, nové se nenavrhují. Pro rozvoj výroby nezemědělské se navrhují plochy výroby drobné VD (plochy č. Z12 a Z16).
7. Na severním okraji zastavěného území se navrhují dvě plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren – plochy fotovoltaických elektráren FE (plochy č. Z14 a č. Z24).
8. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
9. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy u hřbitova (plocha č. Z2), jižně ulice Přerovské (plocha č. Z10), u kostela (plocha č. Z11), na ulici Sportovní (plocha č. Z19) a u dostihového areálu (plocha č. Z22); plochy jsou určeny pro vybudování parkovišť.
10. Plocha technické infrastruktury TI je navržena na jihovýchodním okraji zastavěného území, pro vybudování nového vodního zdroje (plocha č. Z12).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

C.2.1 Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Radslavice u Přerova	Hřbitov	plocha hřbitova OH	0,90	0,18
Z 2	Radslavice u Přerova	Parkoviště U hřbitova	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,08
Z 3	Radslavice u Přerova	Zahrada	plocha zeleně soukromé ZS	0,10	0,39
Z 4	Radslavice u Přerova	Sportovní areál Západ	plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS	0,70	1,21
Z 5	Radslavice u Přerova	V zahradách	plocha smíšená obytná SO	0,40	2,11
Z 6	Radslavice u Přerova	Přerovská I.	plocha smíšená obytná SO	0,40	3,49
Z 7	Radslavice u Přerova	Přerovská II.	plocha smíšená obytná SO	0,40	1,52
Z 8	Radslavice u Přerova	Tučínská I.	plocha smíšená obytná SO	0,40	1,23
Z 9	Radslavice u Přerova	Tučínská II.	plocha smíšená obytná SO	0,40	3,78
Z 10	Radslavice u Přerova	Parkoviště Přerovská	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,21
Z 11	Radslavice u Přerova	Parkoviště U kostela	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,07
Z 12	Radslavice u Přerova	Vodní zdroj	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,04
Z 13	Radslavice u Přerova	Sever	plocha smíšená obytná SO	0,40	1,65
Z 14	Radslavice u Přerova	Fotovoltaická elektrárna I.	plocha fotovoltaické elektrárny FE	0,90	1,96
Z 15	Radslavice u Přerova	U ČOV	plocha výroby drobné VD	0,80	3,25
Z 16	Radslavice u Přerova	U Střelnice	plocha výroby drobné VD	0,80	0,78
Z 17	Radslavice u Přerova	Sportovní	plocha smíšená obytná SO	0,40	6,37
Z 18	Radslavice u Přerova	Sportovní areál Východ	plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS	0,70	1,62
Z 19	Radslavice u Přerova	Parkoviště U hřiště	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,12
Z 20	Radslavice u Přerova	Koupaliště	plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS	0,70	0,36
Z 21	Radslavice u Přerova	U Koupaliště	plocha smíšená obytná SO	0,40	2,10
Z 22	Radslavice u Přerova	Parkoviště U dostihového areálu	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,14

Z 23	Radslavice u Přerova	Bruslařský areál	plocha bruslařského areálu BA	0,70	3,55
Z 24	Radslavice u Přerova	Fotovoltaická elektrárna II.	plocha fotovoltaické elektrárny FE	0,90	3,38

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.2.2 Plochy přestavby

1. Plochy přestavby se Územním plánem Radslavice nevymezují.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou soustředěny v centrální části obce, především podél ulice Slaměnickovy, dále pak na ulici Školní (kolem pomníku Svobody) a v prostoru křižovatky silnic II/434 a III/43417. Všechny tyto plochy zůstanou zachovány, nové se nenavrhují.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro směrovou úpravu silnice II/434 v západní části území obce je vymezena plocha dopravního koridoru DK1.
2. Pro výhledovou přeložku silnice II/434 je do jižního obchvatu Radslavic vymezena územní rezerva.
3. Pro směrovou úpravu silnice II/434 na jihozápadním okraji zastavěného území Radslavic a pro úpravu křižovatky se silnicí III/43414 je vymezena plocha dopravního koridoru DK2.
4. Pro úpravy křižovatky silnice II/434 se silnicí III/43417 je vymezena plocha dopravního koridoru DK3.
5. Síť místních komunikací v řešeném území je navrženo doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných právních předpisů a norem, a to :
 - novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch v severní části obce ve dvoupruhové kategorii, včetně spojky s ulicí Sportovní.
 - novou spojovací komunikaci mezi úseky ul. Sportovní vedenou kolem sportovního areálu (fotbalového hřiště) ve dvoupruhové kategorii
 - nové místní komunikace pro navržené zastavitelné plochy v západní části obce ve dvoupruhové kategorii, včetně zapojení do přeložky silnice II/434
 - novou „záhumenní“ místní komunikaci pro navržené zastavitelné plochy vedenou podél jižního okraje zástavby Radslavic ve dvoupruhové kategorii.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště
 - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle platných norem
 - odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
6. Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných norem. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Jde o tyto návrhy:
 - přebudování ul. Sportovní z důvodu navrhovaného rozšíření sportovních aktivit a v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch

- přebudování úseku ul. Trávník mezi křižovatkou s ulicí V Zahradách a novou plochou zástavby na dvoupruhovou kategorii.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
- odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

7. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch bydlení v bytových domech BH, příp. na plochách dopravy silniční DS. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i v rámci ostatních funkčních ploch v souladu s podmínkami dle tabulek přiložených v kapitole F.2.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a na plochách dopravy silniční DS.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD v souladu s podmínkami stanovenými pro příslušné plochy v tabulkách přiložených v kapitole F.2.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů jsou navrženy samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo

zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Způsob zásobování obce pitnou vodou ze stávajících zdrojů vody – studny a vrtu zůstane zachován, zdroje budou posíleny o nový zdroj - vrt.
2. Minimální potřebná akumulace vody pro obec Radslavice je 265,5 m³ včetně požadované akumulace požární vody. Vzhledem k nedostačujícímu objemu vodojemu je navrženo vodojem rozšířit o 100 m³. Potřeba požární vody bude pokryta z požární nádrže za Hasičskou zbrojnicí.
3. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby (nadmořská výška obce je 219 – 227 m) je celé území zařazeno do jednoho tlakového pásma a tlak zajištěn stávajícím vodojemem s výškami hladin 253,3 – 248,3 m n. m.
4. Trasy navrhovaných vodovodních řadů navazují na stávající síť, jsou navrženy v dimenzích DN 100 a DN 80. Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.
5. Likvidace odpadních vod bude zajištěna v čistírně odpadních vod situované na severním okraji zástavby obce. Navrhované kanalizační stoky navazují na stávající jednotnou gravitační kanalizaci s návrhem rekonstrukce nevyhovujících stok a vybudováním několika nových úseků. Po kompletní rekonstrukci a výstavbě kanalizace a ČOV se předpokládá napojení 100 % obyvatel obce a tím zrušení septiků a žump.
6. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování.
7. Kolem drobných vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat alespoň jednostranný nezastavěný manipulační pás v šířce minimálně 6 m od břehové čáry, aby bylo možno vykonávat údržbu toků pomocí techniky.
8. V severovýchodní části řešeného územím je navrženo vybudování rybníka.

D.2.2 Energetika, spoje

1. V souvislosti s uvažovanou výstavbou velkého energetického zdroje v Blahutovicích a vyvedením výkonu z tohoto zdroje je nutno respektovat navrženou územní rezervu pro vedení VVN 2 x 400 kV.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn výstavbou 2 nových distribučních trafostanic (TR N1 – 2) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Plynofikace nové zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci bude preferováno využití zemního plynu pro 90 %, bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Navrhují se nové plochy tělovýchovných a sportovních zařízení:
 - pro vybudování nového sportovního areálu na ulici Trávník (plocha č. Z4)
 - pro rozšíření sportovního areálu na ulici Sportovní (plocha č. Z18)
 - pro rozšíření koupaliště (plocha č. Z20)
 - pro vybudování bruslařského areálu pro in-line bruslení (plocha č. Z23).
3. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných SO a v plochách bydlení v bytových domech BH. Realizace zařízení občanského vybavení komerčního typu je přípustná i na plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se vymezují navržené místní komunikace pro obsluhu nově navržených zastavitelných ploch.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy náletové zeleně NN - zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; připouští se zde pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby komunikací, stavby sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocentra a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy lesoparku RL - zahrnují plochu lesa na ulici Sportovní; tento les je určen pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí a připouští se zde pouze stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků, altánů, prolézaček, apod., drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V řešeném území jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvky nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou větve vodního nadregionálního biokoridoru K 143 vedené po toku Bečvy jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou: lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů); lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
4. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru je 2 km od jeho osy a všechny prvky ÚSES v tomto ochranném pásmu jsou součástí nadregionálního ÚSES.
5. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami (komunikacemi, apod.) je řešeno řerušáním biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 5, 6035 a 629 budou zachovány, navrhuje se alternativní vedení cykloturistických tras mimo centrální zástavbu obce (po ul. Sportovní a nové „záhumenní“ komunikaci) a v rámci zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů a jeho oddělení od motorové dopravy se navrhuje i samostatné stezky pro cyklisty. Ty jsou navrženy podél silnice II/434 (úsek mezi Radslavicemi a Sušicemi), podél silnice III/43415 a mezi Radslavicem a Kozlovcemi (zcela mimo prostory silničních komunikací).

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu před se záplavami z okolních vodních toků je na jihovýchodním okraji zastavěného území navrženo vybudování ochranné hráze, která zabrání ohrožení vodních zdrojů.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití se na ulici Sportovní navrhuje lesopark.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení :

- plochy smíšené obytné SO
- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy občanského vybavení :

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy dostihového areálu DA
- plochy bruslařského areálu BA
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství PV

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování :

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD
- plochy fotovoltaické elektrárny FE

plochy systému sídelní zeleně :

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně soukromé ZS

plochy volné krajiny :

- plochy zemědělské NZ
- plochy náletové zeleně NN
- plochy lesní NL
- plochy lesoparku RL

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES

F.2 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.3 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2009)
- b) plochy změn
- c) plochy územních rezerv.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejná infrastruktura

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

- VD1** Přeložka silnice II/434 v západní části Radslavic (obchvat Kozlovic) ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační sítě (parc. č. 1014/1, 1014/2, 1014/3, 705/1, 1011, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/7, 677/12)
- VD2** Přeložka silnice II/434 na vjezdu do obce ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii včetně úpravy ostatní komunikační sítě (parc. č. 937/1, 937/2, 937/3, 677/68, 584/16, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 677/50, 677/52, 677/54, 677/56, 677/57, 677/59, 677/61, 677/63, 677/64, 677/67)
- VD3** Přestavba křižovatky silnic II/434 a III/43417, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě (parc. č. 290, 983/1, 983/2, 210/1, 978/1, 244, 246)
- VD4** Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů mezi Radslavicemi a Kozlovicemi (parc. č. 1009/2, 677/35, 677/67, 677/68, 937/1, 937/2, 937/3)
- VD5** Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice III/43415 (parc. č. 930/2, 930/3, 929/2, 1052, 1047/2, 940, 877/ 4, 877/10, 877/11, 877/22, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 873/5, 873/6, 876/13, 961)
- VD6** Stezka pro cyklisty event. pro společný provoz chodců a cyklistů podél silnice II/434 (parc. č. 533/1, 533/2, 533/ 4, 533/5, 533/6, 533/8, 533/10, 533/11, 533/13, 533/15, 533/17, 533/18, 533/19, 533/20, 533/21, 533/22, 533/23, 533/24, 533/25, 533/26, 533/27)
- VD7** Parkovací plocha jižně ul. Přerovské (parc. č. 593/1)
- VD8** Parkovací plocha podél ul. U Kostela (parc. č. 46/1)
- VD9** Parkovací plocha u hřbitova (parc. č. 962, 866)

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

VTV1 Vybudování nového vodního zdroje (parc. č. 575)

G.2 Veřejně prospěšná opatření

VTO 1 Vybudování ochranné hráze (parc. č. 576/5, 986, 561/4)

ÚSES Založení prvků územního systému ekologické stability:

ÚSES 1B – parc. č. 930/2, 931/1, 931/2

ÚSES 3A – parc. č. 949/1, 940, 873/10, 873/15, 873/23

ÚSES 3B – parc. č. 901/17, 1033/2, 873/26

ÚSES 4 – parc. č. 960, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 481/3, 481/4, 1034

ÚSES 5 – parc. č. 1034, 486/9, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/15, 486/16, 486/17, 486/18, 486/19, 486/20, 486/21, 486/22, 957

- ÚSES 6 – parc. č. 1035, 532/1, 532/2, 532/4, 979, 1039, 1036, 540/13, 540/15, 540/16, 540/18, 540/20, 540/21, 540/23, 540/26, 540/36
- ÚSES 7 – parc. č. 540/39, 540/40
- ÚSES 8 – parc. č. 540/28, 540/29, 540/31, 540/34, 540/35, 540/37, 618/20, 618/25, 618/26, 584/44, 584/46, 584/48, 584/49, 584/52, 584/53, 584/54, 584/55, 994, 1041/1, 561/1, 561/12, 561/14, 561/17, 561/18, 561/19, 561/20
- ÚSES 9 – parc. č. 762/28, 762/29, 762/30, 677/21, 677/28, 661/1, 661/4, 661/5, 661/9, 661/10, 1044/1, 1004
- ÚSES 10A – parc. č. 762/11, 762/12, 762/13, 762/14, 762/15, 762/16, 762/17, 762/18, 762/19, 762/20, 762/22
- ÚSES 11 – parc. č. 762/39, 762/40, 762/41, 762/42, 762/43, 762/44, 762/45
- ÚSES 12 – parc. č. 1021, 866, 1042/1, 798/36, 798/39, 798/40, 798/42, 798/44, 798/47, 798/51, 798/53, 798/56, 798/58, 798/62, 798/65, 798/67, 798/68, 798/69, 798/70, 798/72, 798/73, 798/78, 798/79, 798/50, 873/7, 873/9, 873/11, 873/12, 873/13, 873/14, 873/16, 873/17, 873/19

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1. Tyto stavby a opatření nejsou Územním plánem Radslavice vymezeny.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Tyto plochy nejsou Územním plánem Radslavice vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Občanské vybavení

PO1 Výstavba sportovního areálu na ul. Trávník (parc. č.841/4, 841/5, 841/6, 841/7) – předkupní právo ve prospěch Obce Radslavice

PO2 Rozšíření koupaliště (parc. č. 285/1, 284, 278/2) – předkupní právo ve prospěch Obce Radslavice

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V Územním plánu Radslavice je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/434 do jižního obchvatu obce.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie pro navržené zastavitelné plochy se v Územním plánu Radslavice nepožaduje.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Tyto plochy ani koridory nejsou Územním plánem Radslavice vymezeny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

1. Zahájení výstavby v lokalitách č. Z6 a Z7 je možné až po zastavění lokality č. Z5.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Zpracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem se na území Obce Radslavice nepožaduje.

N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Tyto stavby nejsou Územním plánem Radslavice vymezeny.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Radslavice obsahuje 19 stran textu a 22 tabulek.

Grafická část Územního plánu Radslavice obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území, měř. 1:5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce krajiny, měř. 1:5000
3. Hlavní výkres – doprava, měř. 1:5000
4. Hlavní výkres – vodní hospodářství, měř. 1:5000
5. Hlavní výkres – energetika, spoje, měř. 1:5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měř. 1:5000