



17-10-2017

8. 10. 2017/203

10.10.1
27.10.17
↓
25.10.17

Obec Radslavice
Na Návsi 103
751 11 Radslavice

K rukám starosty p. Josefa Hrdličky

V Přerově dne 12.10.2017

Věc: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – žádost o poskytnutí dokumentů od obce Radslavice

Vážený pane starosto,

sděluji Vám, že zastupuji pana [redacted] a v jeho zastoupení si Vás dovoluji požádat o zaslání

- kopie zápisu ze zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 4.10.2017,
- kopie listin (žádost, účel nájmu a podnikatelský záměr), předložených zájemci [redacted] v rámci vyhlášeného záměru obce o prodloužení areálu pohostinství Na Koupališti,
- kopii požadovaných listin mi můžete zaslat elektronicky na email [redacted]

Příloha: Piná moc



Zápis

ze 22. zasedání Zastupitelstva obce Radslavice pro volební období 2014-2018,
konaného dne 04.10.2017 v Domě hasičů

22. zasedání Zastupitelstva obce Radslavice pro volební období 2014-2018 bylo zahájeno v 18:05 hodin v Domě hasičů. Zasedání zahájil starosta obce pan Josef Hrdlička, který po přivítání přítomných oznámil, že je přítomno 14 členů ZO, omluvena je Marcela Tichá a je tedy možno se usnášet ke všem bodům navrženého programu zasedání.

Dále vedením zasedání a předsedajícím starosta obce pověřil místostarostu obce Mgr. Lucii Soldanovou.

Zapisovatelem předsedající určila paní Ivu Navrátilovou.

Předsedající přečetla následující program:

1. Zahájení, procedurální záležitosti
2. Kontrola usnesení a zpráva o činnosti RO a OÚ
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Diskuse
5. Usnesení, závěr

Bylo navrženo rozšířit program zasedání o další bod: Rozpočtové opatření č. 10/2017

Jiné návrhy ani doplňky k programu nebyly vzneseny, program zasedání byl schválen v následujícím znění všemi 14-ti hlasy přítomných zastupitelů:

1. Zahájení, procedurální záležitosti
2. Kontrola usnesení a zpráva o činnosti RO a OÚ
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Rozpočtové opatření č. 10/2017
5. Diskuse
6. Usnesení, závěr

K bodu 1)

Předsedající určila ověřovatele zápisu, a to Jiřího Vyňuchala st. a Ing. Ivanu Kotulkovou.

Předsedající sdělila, že zápis z předchozího zasedání, tj. ze dne 13.09.2017 byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

K bodu 2)

Předsedající vyzvala starostu obce, aby seznámil přítomné s kontrolou usnesení a zprávou o činnosti Rady obce a Obecního úřadu – viz příloha č. 1.

Zpráva byla následně vzata Zastupitelstvem obce na vědomí.

K bodu č. 3) Majetkoprávní záležitosti

1) Nájem nemovité věci

Nájemní smlouva na nemovité věci uvedené v návrhu na usnesení skončí ke dni 30.09.2017.

Ve dnech od 16.8.2017 do 1.9.2017 by zveřejněn na úřední desce obce záměr obce o nakládání s majetkem ve vlastnictví obce – záměr nájmu areálu Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice. V době vyvěšení obec obdržela dvě nabídky, a to od pana [redacted] a paní [redacted] – nabídky v příloze.

Zastupitelstvo obce Radslavice si na svém 21. zasedání dne 13.09.2017 vyhradilo rozhodnout o nájmu nemovitých věcí - stavby občanského vybavení č.p. 233, příslušné k obci Radslavice, která je součástí pozemku p.č. 473/5 v k.ú. Radslavice u Přerova (Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice) a částí pozemků tvořící vstup a prostranství vedle budovy p.č. 473/1 o výměře 560 m² a p.č. 473/16 o výměře 140 m² oba v k.ú. Radslavice u Přerova.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Radslavice ze dne 13.09.2017 bylo přesunuto rozhodování o uzavření nájemní smlouvy přesunuto na ZO dnešního dne.

Vhledem k posunu rozhodování o uzavření smlouvy a výběru nájemce a zjištění míry vybydlenosti prostor pohostinství dosavadním nájemcem se doba vzniku nájmu posouvá a není tedy dodržen termín uveden v záměru.

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkou žadatele [redacted] - viz příloha č. 2.

Návrh na usnesení byl předložen variantně.

Varianta I.

1. Zastupitelstvo obce Radslavice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí - stavby občanského vybavení č.p. 233, příslušné k obci Radslavice, která je součástí pozemku p.č. 473/5 v k.ú. Radslavice u Přerova (Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice) a částí pozemků tvořící vstup a prostranství vedle budovy p.č. 473/1 o výměře 560 m² a p.č. 473/16 o výměře 140 m² oba v k.ú. Radslavice u Přerova mezi obcí Radslavice jakožto pronajímatelem a panem [redacted] jakožto nájemcem za nájemné ve výši 80.000,-Kč bez DPH/rok. Doba nájmu činí 10 let. Nájem vzniká ode dne 01.11.2017.

2. Zastupitelstvo obce Radslavice **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí - stavby občanského vybavení č.p. 233, příslušné k obci Radslavice, která je součástí pozemku p.č. 473/5 v k.ú. Radslavice u Přerova (Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice) a částí pozemků tvořící vstup a prostranství vedle budovy p.č. 473/1 o výměře 560 m² a p.č. 473/16 o výměře 140 m² oba v k.ú. Radslavice u Přerova mezi obcí Radslavice jakožto pronajímatelem a paní [redacted] jakožto nájemcem za nájemné ve výši 80.000,-Kč bez DPH/rok. Doba nájmu činí 10 let. Nájem vzniká ode dne 01.11.2017.

Návrh usnesení ve variantě I nebyl přijat poměrem hlasů PRO 1 PROTI 6 ZDRŽEL SE 7

Varianta II.

1. Zastupitelstvo obce Radslavice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí - stavby občanského vybavení č.p. 233, příslušné k obci Radslavice, která je součástí pozemku p.č. 473/5 v k.ú. Radslavice u Přerova (Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice) a částí pozemků tvořící vstup a prostranství vedle budovy p.č. 473/1 o výměře 560 m² a p.č. 473/16 o výměře 140 m² oba v k.ú. Radslavice u Přerova mezi obcí Radslavice jakožto pronajímatelem a paní [redacted] jakožto nájemcem za nájemné ve výši 80.000,-Kč bez DPH/rok. Doba nájmu činí 10 let. Nájem vzniká ode dne 01.11.2017.

2. Zastupitelstvo obce Radslavice **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem nemovitých věcí - stavby občanského vybavení č.p. 233, příslušné k obci Radslavice, která je součástí pozemku p.č. 473/5 v k.ú. Radslavice u Přerova (Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, Radslavice) a částí pozemků tvořící vstup a prostranství vedle budovy p.č. 473/1 o výměře 560 m² a p.č. 473/16 o výměře 140 m² oba v k.ú. Radslavice u Přerova mezi obcí Radslavice jakožto pronajímatelem a paní [redacted]

jakožto nájemcem za nájemné ve výši 80.000,-Kč bez DPH/rok. Doba nájmu činí 10 let. Nájem vzniká ode dne 01.11.2017.

ZO schválilo návrh ve variantě II, poměrem hlasů PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 3.

K bodu 4) Rozpočtové opatření č. 10/2017

Na paragrafu 3319 došlo na základě upřesnění prací při opravě střechy kulturního domu k přesunu rozpočtované částky 3 000 000 Kč z investic na neinvestice.

Zastupitel Stanislav Lukáš požádal o přesnější vysvětlení. To bylo poskytnuto účetní obce, pí. Navrátilovou. Místostarosta obce osvětlila plánované rozvržení opravy střechy a stropu kulturního domu, kdy bude poptáno jako jedna akce a plnění díla rozvrženo na dvě etapy – zimní – oprava střechy a jarní oprava stropu včetně osvětlení. Posun a rozdělení je způsobeno zdržením vypracování projektu elektro. Zastupitel Stanislav Lukáš vyjádřil pochybnosti o vhodnosti dělení této akce z důvodu vzniku více prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Radslavice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017, kterým se upravuje rozpočet obce na rok 2017 podle důvodové zprávy. Rozpočet příjmů, výdajů a financování zůstává beze změny. Dochází k přesunu rozpočtovaných prostředků z investic na neinvestice. Celkový objem rozpočtu obce na rok 2017 činí po úpravách příjmy 19 195 073,40 Kč, financování 5 564 141 Kč a výdaje 24 759 214,40 Kč.

ZO schválilo tento návrh poměrem hlasů PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1.

K bodu č. 5) Diskuse

Občan [obrazek] – dotaz, co má obecní úřad z nájmu pohostinství

Místostarosta – roční nájemné činí 80.000 Kč/bez DPH

Občan [obrazek] - dotaz, zda obec plánuje opravu okružní cesty kolem obce (za [obrazek] a dále Pod Skalou)

Starosta obce sdělil, že plánu je oprava všech místních komunikací, avšak s ohledem na finance není jasné, kdy se toto podaří.

Další příspěvky do diskuse nebyly vzneseny. Vzhledem k tomu, že byl program jednání ZO vyčerpán, poděkovala předsedající všem za účast a ve 18:30 22 zasedání ZO ukončila.

Zapsala: Iva Navrátilová

Ověřovatelé zápisu: Jiří Vyňuchal st.

Ing. Ivana Kotulková

Přílohy k zápisu :

1. Zpráva o činnosti obce a OÚ
2. Nabídka [obrazek]
3. Rozpočtové opatření č. 10/2017
4. Pozvánka na 22.zasedání ZO
5. Prezenční listiny



01-09-2017

84612017/RDS 2 02.3.5/5

KLUCENO 10 30

Vážená obecní rado,

Jmenujeme se:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Máme zájem o „Pronájem areálu Pohostinství Na Koupališti, Sportovní 233, 751 11 Radslavice“.

Zkušenosti a praxe v oboru:

[REDACTED] vyučena v oboru kuchař – číšník. V Pohostinství Na Koupališti pracuji již 8-mým rokem. Vlastním živnostenský list v oboru Hostinská činnost.

[REDACTED] – vyučena v oboru prodavačka smíšeného zboží, mám dlouhodobě bohaté zkušenosti práce s lidmi. Vlastním živnostenský list Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.


Naše vize: Účelem pronájmu by bylo nadále pokračovat a rozvíjet hostinskou činnost v areálu pohostinství.

Ve spolupráci s obcí, jakožto majitelem objektu, bychom chtěly zkulturnit celé prostředí a okolí pohostinství. Zmíníme jen námátkou nutnost rekonstrukce sociálního zařízení, výměnu podlahové krytiny v prostoru hostince, v budoucnu i vzhled venkovní terasy, využití prostoru „za hostincem“, třeba i vybudování pískoviště pro děti apod. Možná by nebylo špatné zauvažovat o změně vlastního vstupu do objektu. S tím vším jde ruku v ruce pořádek a čistota prostředí, ve kterém by bylo příjemné nám všem. Uvitáme diskuzi na toto téma, abychom si ujasnili představy obou stran.

Nabízí se řada možností, jak rozšířit nabídku služeb a sortimentu pro naše občany i hosty z okolí, např. pořádáním víkendových akcí s občerstvením, možný prodej zmrzliny atd. atd.

Samostatnou otázkou je provoz oří při případném znovuootevření koupaliště.

Vzhledem k tomu, že jedna z nás v naší obci už víc jak čtvrtstoletí bydlí a druhá velmi dobře zná místní „štamgasty“, budeme rády, když naši zácpasi budete věnovat pozornost.

Děkujeme, 

V Radslavicích dne: 30.8.2017